



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-02 14:38:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1552009
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2012-10-15
 Adresas: Vilnius, Baltosios Vokės g. 37
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2462-2768
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0082:295 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2372-1082
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2372-8952
 Žemės sklypo plotas: 2.4912 ha
 Užstatyta teritorija: 2.4912 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 207360 Eur
 Žemės sklypo vertė: 129600 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 240674 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-19
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3431-01
 2012-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-580
 2012-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-579
 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
 2012-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-580
 2012-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109)-579
 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Plotas: 0.0958 ha
 Aprašymas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti požeminius inžinerinius tinklus
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Plotas: 0.0586 ha
 Aprašymas: teisė tiesti rekonstruoti inžinerinius tinklus
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Plotas: 0.0329 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "VEIKA", a.k. 120539180
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 609
 2012-09-11 Susitarimas
 2012-09-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 2012-12-20 Susitarimas
 Plotas: 2.4912 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-08
 Terminas: Nuo 2012-12-20 iki 2101-11-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.6. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas**2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903**

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOEKERIS", a.k. 302748223

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-934

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2462-2768, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1903

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1520768.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-08-02 14:38:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė.



GENĖ ČIULADIENĖ